

## CD CONSEILS

32 rue Lepic 75018 Paris  
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : [cd.conseils@orange.fr](mailto:cd.conseils@orange.fr)

[cdconseils-immo.fr](http://cdconseils-immo.fr)

# APPARTEMENT – PARIS 16ème Avenue Victor Hugo

**Calme.**

**Confortable.**

**2 pièces**

**Rangements.**

**Localisation : 57 avenue Victor Hugo 75116 PARIS.**

**Prix : 395 000 €**

**Surface : 30,2 m<sup>2</sup>**

**4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.**

**Cave.**

**Au 4<sup>ème</sup> étage par ascenseur** d'un immeuble bien entretenu construit fin 19<sup>ème</sup>, un appartement de 2 pièces, bien configuré.

**Sans perte de place**, ce bien profite d'un agencement avec une belle cuisine toute équipée, une petite chambre avec placards et une salle de bain avec fenêtre et wc.

**Calme absolu.**

Charme de l'ancien avec un joli parquet.

Chauffage collectif CPCU.

DPE : F

Une cave complète cet ensemble.

Les transports en commun sont à proximité : métro ligne 2, ligne 1, ligne 6, RER et bus.

Quartier très commerçant.

[Détails copropriété et informations financières](#)

## RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032- RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris

## CD CONSEILS

32 rue Lepic 75018 Paris  
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : [cd.conseils@orange.fr](mailto:cd.conseils@orange.fr)

[cdconseils-immo.fr](http://cdconseils-immo.fr)

Situé dans une copropriété comptant 32 lots d 'habitation, pour un montant moyen trimestriel des dépenses courantes de 433 €. Pas de procédure en cours. Taxe fonciere : 1070 euros

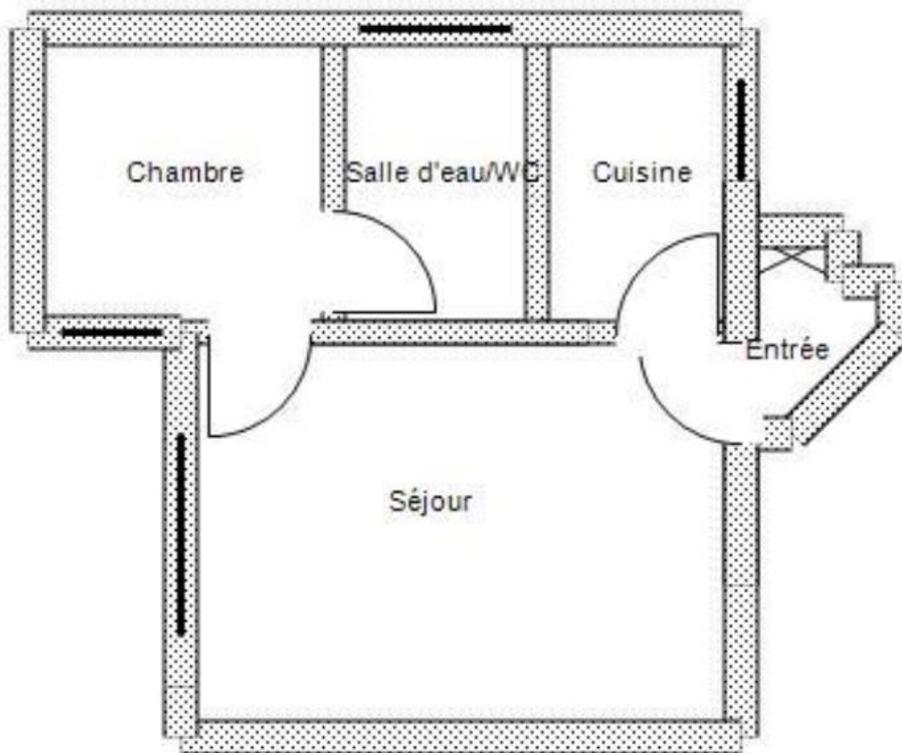
À propos du prix :

395 000 €

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 3,5% du prix du bien.

Prix du bien hors honoraires : 382 000 €

Plan informatif non contractuel



### RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032- RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris

## CD CONSEILS

32 rue Lepic 75018 Paris  
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : [cd.conseils@orange.fr](mailto:cd.conseils@orange.fr)

[cdconseils-immo.fr](http://cdconseils-immo.fr)



### RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032- RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris

## CD CONSEILS

32 rue Lepic 75018 Paris  
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : [cd.conseils@orange.fr](mailto:cd.conseils@orange.fr)

[cdconseils-immobilier.fr](http://cdconseils-immobilier.fr)



### RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032- RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris

## **CD CONSEILS**

32 rue Lepic 75018 Paris  
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : [cd.conseils@orange.fr](mailto:cd.conseils@orange.fr)

**cdconseils-immo.fr**



## **RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES**

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032- RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris