CD CONSEILS
ÉCOUTE · CONFIANCE · CONFIDENTIALITÉ · RIGUEUR

Transactions immobilières
32 rue Lepic, 75018 Paris
cd.conseils@orange.fr · 06 10 23 02 16
cdconseils-immo.fr
Contact : Sophie Dorlencourt

Paris 14ème

GAÎTÉ, MONTPARNASSE

Comme une maison perchée : *duplex et terrasse.*

RUE DE LA GAITÉ
75014 PARIS



980 000 € FAI

Frais d'agence inclus, dont 30 000 € à la charge de l'acquéreur

Le quartier

Insoupçonnable de la rue et complètement à l'abri de l'agitation de la rue de la Gaité (théâtres, commerces de bouche, restaurants) se trouve une copropriété ravissante, avec cour pavée et arborée. Un air de campagne en plein quartier Montparnasse.

Gare Montparnasse
À deux minutes

Marché Edgar Quinet
À deux minutes

Rue de la Gaité
Théâtres et restaurants

82 m²	107 m²	10,04 m²	F
LOI CARREZ	SURFACE TOTALE	TERRASSE	DPE

LE BIEN

Un duplex de *dernier étage* avec terrasse, à rénover entièrement, au deuxième étage par escalier d'un petit bâtiment ne comptant que deux autres propriétaires.

Un étage est composé d'un grand salon de plus de 30 m², d'une cuisine dînatoire et d'une chambre avec salle d'eau et wc. Orienté sud, il est baigné de lumière. À l'étage se situent une grande chambre avec de nombreux rangements, une salle de bain avec wc, et un grenier. Le plus de cet appartement : une terrasse de 10 m².

- Duplex de dernier étage
- Terrasse de 10,04 m²
- Grand salon de plus de 30 m²
- Cuisine dînatoire
- Deux chambres, salle d'eau et salle de bain
- Grenier et nombreux rangements
- Orienté sud, très lumineux
- Copropriété avec cour pavée et arborée
- À rénover entièrement

Surface loi Carrez	82 m²
Emprise sous 1,80 m	15,32 m²
Terrasse	10,04 m²
Surface totale	Environ 107 m²
Typologie	Duplex
Étage	2e, par escalier
Chambres	2
Salles d'eau	Salle d'eau et salle de bain
WC	2
Exposition	Sud
Chauffage	Individuel au gaz
État	À rénover entièrement
DPE	F
Charges trimestrielles	690 €
Taxe foncière	1 377 €

PRIX DE VENTE

980 000 € FAI

Frais d'agence inclus, dont 30 000 € à la charge de l'acquéreur. Charges de copropriété : 690 € par trimestre. Taxe foncière : 1 377 €. Visites sur rendez-vous.

VISITE EN IMAGES



LE SALON



LE SALON ET L'ESCALIER



CHAMBRE DU BAS



CHAMBRE DE L'ÉTAGE



LE DÉGAGEMENT ET L'ESCALIER



LA TERRASSE



L'ÉTAGE ET L'ACCÈS À LA TERRASSE

IDÉES D'AMÉNAGEMENT

Des projections d'aménagement, fournies à titre indicatif : elles ne reflètent ni l'état actuel du bien, ni un engagement de l'agence.



IMAGE NON CONTRACTUELLE



IMAGE NON CONTRACTUELLE



IMAGE NON CONTRACTUELLE



IMAGE NON CONTRACTUELLE