

CD CONSEILS

Transactions immobilières

32 rue Lepic

75018 Paris

cd.conseils@orange.fr

cdconseils-immo.fr

tel : 06 10 23 02 16

Appartement.
2 pièces.
225 rue de Crimée Paris
19^{ème}.
51,2 m2- 325 000 euros FAI

51 m2

4^{ème} étage
ascenseur

Lumineux

Travaux

Beau potentiel pour ce deux pièces dans le quartier Flandres (19^{ème}), commerçant et calme.

Au 4^{ème} étage par ascenseur d'un immeuble bien entretenu construit en 1961, appartement de 2 pièces lumineuses, bien configuré.

Un rafraichissement est à prévoir.

Sans perte de place, ce bien profite d'un agencement avec une cuisine de belle taille et une salle de bain avec fenêtre.

Lumineux, notamment par sa situation en étage élevé mais aussi par ses grandes fenêtres.

Très peu vis-à-vis en raison de l'orientation de la chambre qui est située sur le passage de Crimée et des autres pièces donnant sur la cime des arbres et sur une rue large.

Les toilettes sont indépendantes.

De nombreux espaces de rangements sont présents dans cet appartement (entrée/chambre).

RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris.

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle N° CPI 9201 2018000032920 RCP SAA - Suffren Assurances Associés.

Surface : 51,2 m² (loi Carrez)

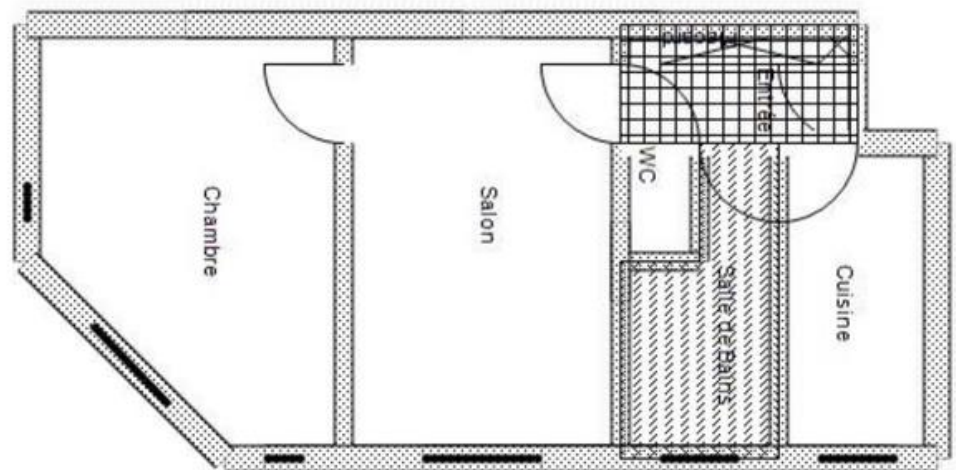
Performance énergétique : DPE classe E.

Chauffage collectif gaz.

Eau chaude individuelle (ballon électrique).

Charges moyennes mensuelles : 210 euros.

Une cave complète cet ensemble.



PRIX : 325 000 euros frais agence inclus à la charge de l'acquéreur. (3%)