

CD CONSEILS

Transactions immobilières

32 rue Lepic

75018 Paris

cd.conseils@orange.fr

cdconseils-immo.fr

Tél : 06 10 23 02 16

Contact :

Sophie Dorlencourt

RARE
Comme une maison perchée
Duplex
Dernier étage
Terrasse
Rue de la Gaité Paris 14^{ème}.



RARE : Insoupçonnable de la rue et complètement à l'abri de l'agitation du quartier de la rue de la Gaité (théâtres, commerces de bouches, restaurants ...) se trouve une copropriété ravissante avec cour pavée et arborée.

Un air de campagne en plein quartier Montparnasse, à deux minutes de la gare et à deux minutes du marché Edgar Quinet.

RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris.

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle N° CPI 9201 2018000032920 RCP SAA - Suffren Assurances Associés

Ce duplex, à rénover entièrement, est situé au deuxième étage par escalier d'un petit bâtiment ne comptant que deux autres propriétaires.

Un étage est composé d'un grand salon de plus de 30 m², d'une cuisine dinatoire et d'une chambre avec salle d'eau et wc. Orienté sud, il est baigné de lumière. A l'étage se situe une grande chambre avec de nombreux rangements, une salle de bain avec wc et ...un GRENIER ...

Le plus de cet appartement : une TERRASSE de 10m².

DPE : F

Chauffage individuel au gaz.

Superficie totale environ 107 m² : 82 m² (loi carrez) + 15,32 m² (emprise dont la hauteur est inférieure à 1,80 m) + 10,04 m² de terrasse.

Prix : 980 000 euros FAI (dont 30 000 euros à la charge de l'acquéreur).

Charges de copropriété Trimestrielles : 690 euros

Taxe foncière : 1377 euros

RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris.

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle N° CPI 9201 2018000032920 RCP SAA - Suffren Assurances Associés

Photos :

RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris.

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle N° CPI 9201 2018000032920 RCP SAA - Suffren Assurances Associés



RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris.

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle N° CPI 9201 2018000032920 RCP SAA - Suffren Assurances Associés



RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris.

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle N° CPI 9201 2018000032920 RCP SAA - Suffren Assurances Associés



RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris.

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle N° CPI 9201 2018000032920 RCP SAA - Suffren Assurances Associés



RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris.

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle N° CPI 9201 2018000032920 RCP SAA - Suffren Assurances Associés



RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris.

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle N° CPI 9201 2018000032920 RCP SAA - Suffren Assurances Associés



RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris.

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle N° CPI 9201 2018000032920 RCP SAA - Suffren Assurances Associés

Idées d'aménagement :



RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris.

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle N° CPI 9201 2018000032920 RCP SAA - Suffren Assurances Associés



RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris.

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle N° CPI 9201 2018000032920 RCP SAA - Suffren Assurances Associés

RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris.

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle N° CPI 9201 2018000032920 RCP SAA - Suffren Assurances Associés