

CD CONSEILS

32 rue Lepic 75018 Paris
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : cd.conseils@orange.fr

cdconseils-immo.fr

APPARTEMENT – PARIS 7ème Rue Surcouf

Lumineux.

Calme.

A rénover.

Prix : 679 800 €

Surface : 56,5 m² en loi Carrez

4^{ème} étage sans ascenseur.

Cave.

Au 4ème étage et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, nous commercialisons un appartement de 3 pièces.

(Deux portes palières, deux WC, deux lots donc possibilité de diviser).

Travaux à prévoir.

Sans perte de place

Lumineux, notamment par sa situation en étage élevé mais aussi par ses grandes fenêtres et des puits de lumière.

Très peu vis-à-vis et **calme** sur cour large.

Belle cheminée.

Chauffage individuel au gaz.

Une cave complète cet ensemble.

DPE : F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Détails copropriété et informations financières

Situé dans une copropriété comptant 31 lots d'habitation, pour un montant moyen trimestriel des dépenses courantes de 634 €. En attente de la taxe foncière.

RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032092- RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris

CD CONSEILS

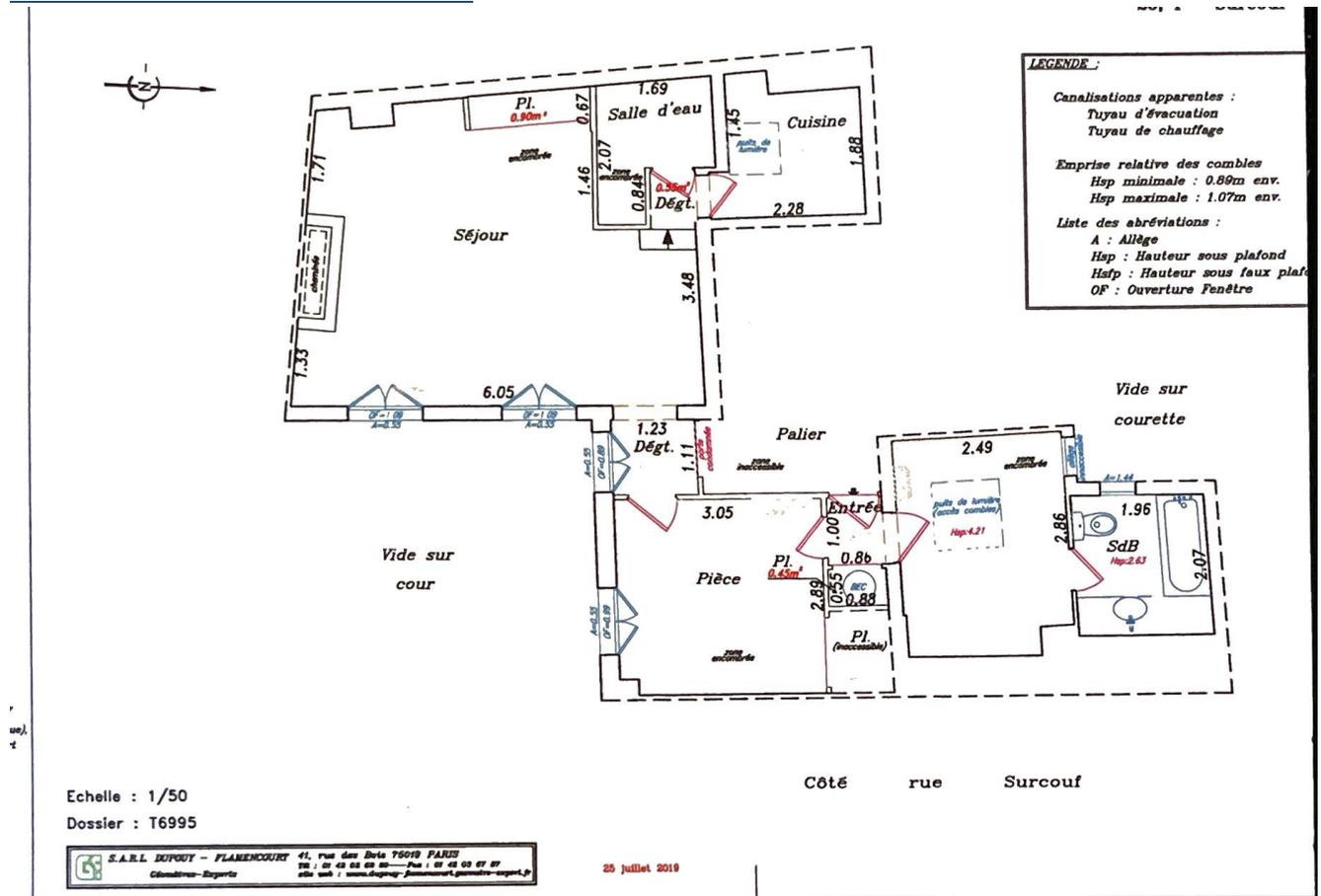
32 rue Lepic 75018 Paris
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : ed.conseils@orange.fr

cdconseils-immo.fr

À propos du prix : 679 800€ Honoraires de 3% du prix du bien TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix du bien hors honoraires : 660 000 €

Plan informatif non contractuel



RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032092- RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris

CD CONSEILS

32 rue Lepic 75018 Paris
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : ed.conseils@orange.fr

cdconseils-immo.fr



RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032092- RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris

CD CONSEILS

32 rue Lepic 75018 Paris
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : ed.conseils@orange.fr

cdconseils-immo.fr



RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032092- RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris

CD CONSEILS

32 rue Lepic 75018 Paris
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : ed.conseils@orange.fr

cdconseils-immo.fr



RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032092- RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris