

CD CONSEILS

Transactions immobilières

32 rue Lepic

75018 Paris

cd.conseils@orange.fr

cdconseils-immo.fr

tel : 06 10 23 02 16

Appartement.
2 pièces.
42 rue de Chanzy Paris
11^{ème}.
498 000 euros FAI

47 m2

5^{ème} étage

45,77 m2 (loi Carrez) et 47,94 m2 au sol.

ascenseur

Au cœur des commerces et proche des stations de métro

Lumineux

Rue des boulets et Faidherbe – Chaligny.

Immeuble ancien fin XIX^{ème} siècle en pierre et brique élevé sur 5 étages. Ascenseur.

Appartement traversant de 2 pièces, d'une superficie de 46,8 m2 pondérés, au 5^{ème} étage et dernier étage, avec ascenseur.

Pas de voisins au-dessus.

Un salon et une chambre avec coin bureau et avec salle de bain

Une cuisine ouverte et aménagée.

WC séparés. Parquet, double vitrage.

Chauffage individuel électrique.

DPE E

Charges trimestrielles (ascenseur + eau froide) : 375 euros

De nombreux espaces de rangements sont présents dans cet appartement (entrée/chambre).

PRIX : 498 000 euros frais agence inclus à la charge de l'acquéreur (3%)

RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris.

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle N° CPI 9201 2018000032920 RCP SAA - Suffren Assurances Associés.







