

CD CONSEILS

32 rue Lepic 75018 Paris
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : cd.conseils@orange.fr

cdconseils-immo.fr

APPARTEMENT – PARIS 15ème Rue de LOURMEL

2 PIECES + BALCON

Lumineux.

Calme.

Nombreux rangements.

Prix : 550 000 € FAI

Surface : 61 m²

3^{ème} étage avec ascenseur.

Cave.

Au 3^{ème} étage par ascenseur d'un immeuble bien entretenu, construit en 1966, appartement de 2 pièces lumineuses, avec un grand balcon.

Sans perte de place, ce bien de 61 m² (loi carrez) profite d'un agencement avec une cuisine ouverte, une grande pièce de vie, une chambre spacieuse avec sa salle d'eau (avec fenêtre). Potentiel de réaménagement si besoin. Aménagements PMR dans la cuisine (abaissement du plan de travail et des équipements pour personne en fauteuil roulant) et la salle d'eau (rampe, barres de soutient ...). Des toilettes séparées.

Un grand balcon de plus de 13 m² sur toute la longueur de l'appartement permet de profiter d'un bel espace extérieur.

Lumineux orientation sud-ouest avec de grandes baies vitrées sur toute la longueur du balcon.

Très peu vis-à-vis : établissement scolaire en face.

RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032- RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris

CD CONSEILS

32 rue Lepic 75018 Paris
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : cd.conseils@orange.fr

cdconseils-immo.fr

Chauffage et eau chaude en collectif. CPCU.

DPE D.

Gardiens et local vélos dans la copropriété.

Cet ensemble immobilier est situé sur le secteur de Javel. Métro (8) : Boucicaut
- Bus : 42 et 62

Détails copropriété et informations financières

Les paliers ont été refaits il y a 10 ans environ.

Le ravalement date de 2024.

Les charges de copropriété sont de 2880€ par an et la taxe foncière de 1414€.

À propos du prix :

550 000 € Honoraires TTC inclus, à la charge de l'acquéreur (3,5% du prix du bien).

Prix du bien hors honoraires : 532 000 €

Contact : Sophie Dorlencourt au 06 10 23 02 16 ou cd.conseils@orange.fr

RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032- RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris

CD CONSEILS

32 rue Lepic 75018 Paris
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : cd.conseils@orange.fr

cdconseils-immo.fr



RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032- RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris

CD CONSEILS

32 rue Lepic 75018 Paris
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : ed.conseils@orange.fr

cdconseils-immo.fr



RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032- RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris

CD CONSEILS

32 rue Lepic 75018 Paris
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : ed.conseils@orange.fr

cdconseils-immo.fr



RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

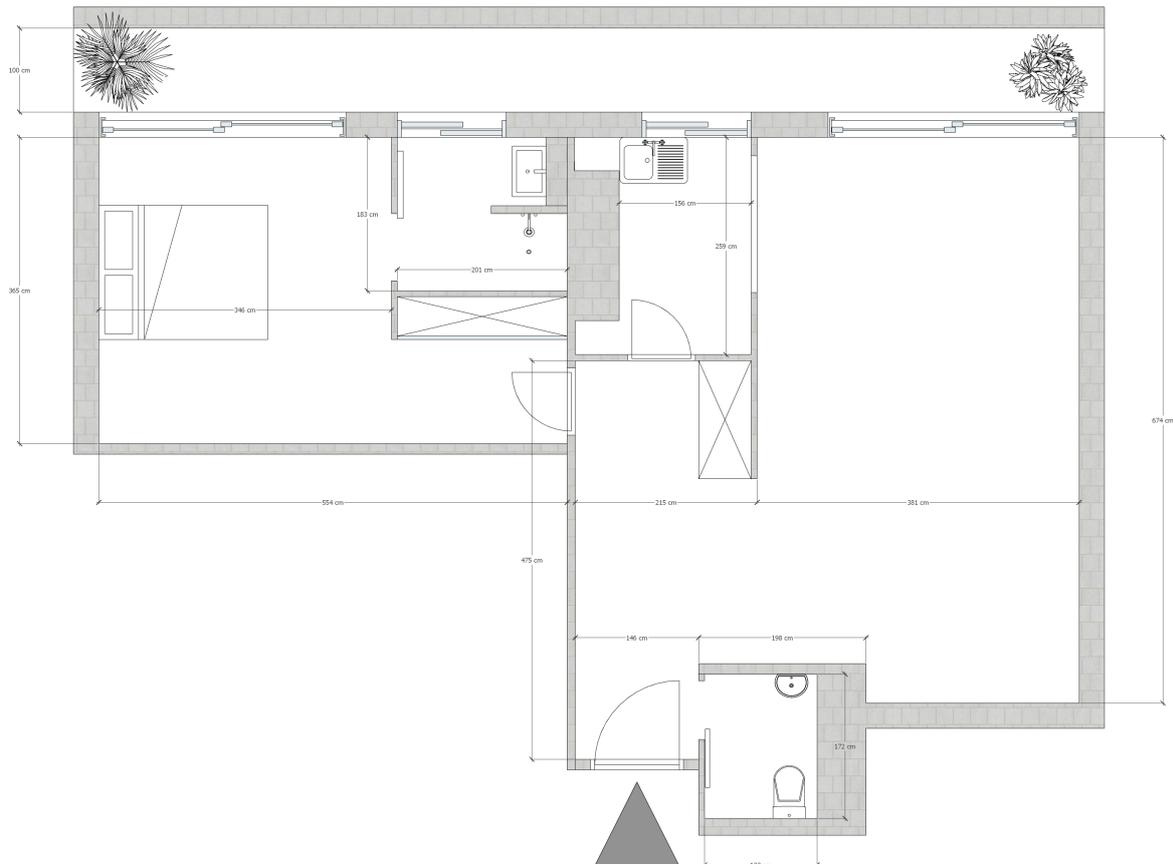
TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032- RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris

CD CONSEILS

32 rue Lepic 75018 Paris
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : ed.conseils@orange.fr

cdconseils-immo.fr



RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032- RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris