

**CD CONSEILS**  
**111 AVENUE ACHILLE PERETTI**  
**92200 Neuilly-sur-Seine**

[cd.conseils@orange.fr](mailto:cd.conseils@orange.fr)

PROPRIETE en pleine nature AU CALME mais pas  
isolée. Proche Rambouillet  
78 Yvelines





À 15 min de Rambouillet et à 4 min de la gare de Gazeran (direct Paris Montparnasse en 40 min), propriété d'environ 250m<sup>2</sup>, très bien entretenue, en bordure de forêt, avec un joli jardin paysagé d'environ 5000m<sup>2</sup>, (nombreuses essences d'arbres, arbustes et fleurs).

La maison est composée d'une entrée avec son vestiaire, un salon lumineux et chaleureux avec cheminée, une salle à manger donnant sur une terrasse avec à proximité une grande cuisine dinatoire.

Toujours au RDC 2 chambres et leurs salles de douche. Buanderie et dressing et rangements, WC. A l'étage se situe un bureau et d'autres espaces comme un salon lecture, chambres, salle de bain. Huisseries récentes, propriétaires très soigneux.

Chaudière fioul (2013).

Cette propriété est agrémentée d'une belle piscine sans vis à vis, entourée d'une plage de beaux pavés.

D'autres bâtiments :

- Garages fermés et atelier carrelés.
- Abri à l'entrée du terrain pouvant aussi loger 3 voitures, matériel de jardin...Un joli chai.

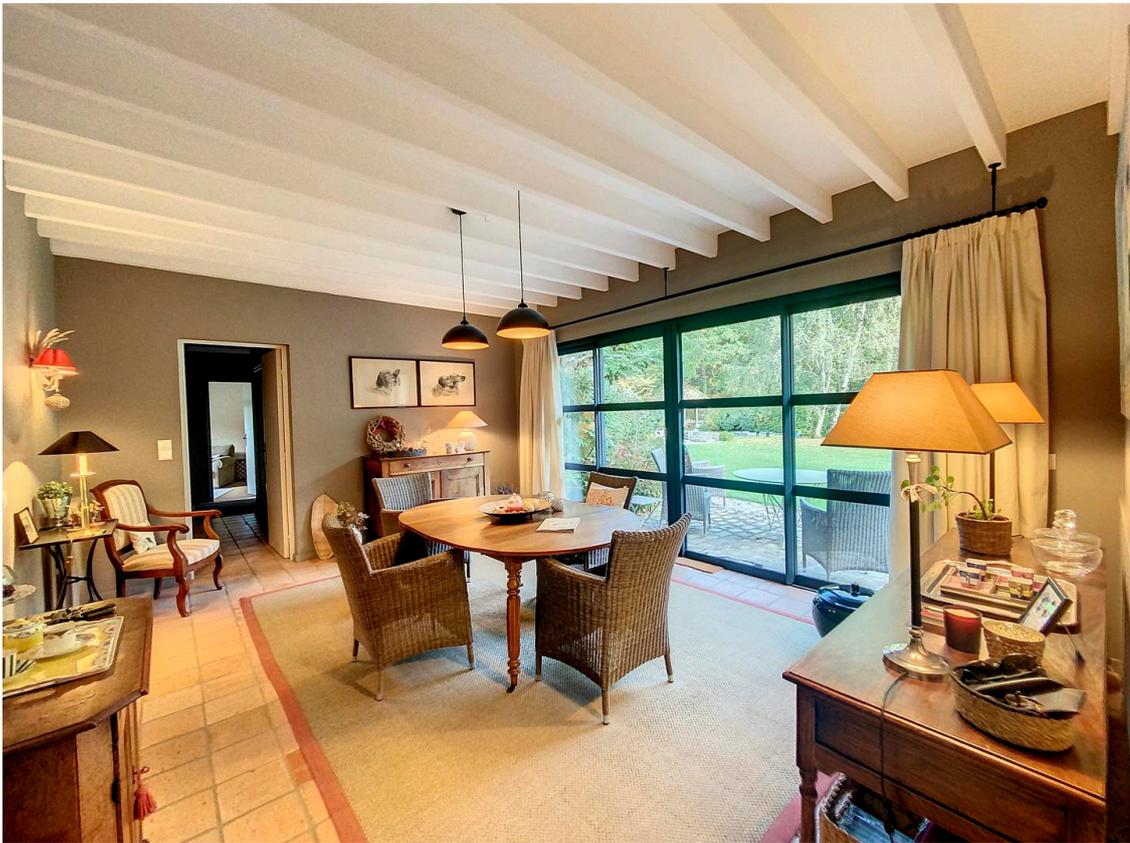
Très beau jardin avec de beaux arbres et des massifs de fleurs très variés.

La maison n'est pas isolée mais aucune nuisances de voisinage et totalement à l'abri des regards.

DPE : E

Prix : 1 290 000 Euros FAI, honoraires à la charge du vendeur.













**RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES  
CONSEIL PATRIMONIAL  
MEDIATION/ARBITRAGE**

CD Conseils SAS au capital de 12000€

N° SIRET : 799 245 733 RCS Nanterre TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733 Carte Professionnelle N° CPI 9201  
2018000032920

RCP SAA Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris.

