CD CONSEILS
ÉCOUTE · CONFIANCE · CONFIDENTIALITÉ · RIGUEUR

Transactions immobilières
32 rue Lepic, 75018 Paris
cd.conseils@orange.fr · 06 10 23 02 16
cdconseils-immo.fr

Paris 18ème

MARCADET POISSONNIERS

Trois pièces, *dernier étage.*

69 RUE ORDENER
75018 PARIS



598 000 € FAI

Frais d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur

Le quartier

Au cœur des commerces et à deux pas de la mairie du 18e arrondissement, à quelques minutes des stations de métro.

Marcadet Poissonniers
Lignes 12 et 4

Mairie du 18e
À quelques minutes

Commerces
Au pied de l'immeuble

62,55 m²	65,36 m²	3	G
LOI CARREZ	SURFACE AU SOL	PIÈCES	DPE

LE BIEN

Au septième et *dernier étage*, un appartement de trois pièces de 64 m² pondérés, au calme, avec vue dégagée et aucun vis-à-vis.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur. L'appartement s'organise autour d'un salon avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de douche et des toilettes séparés. Il est en bon état, avec double vitrage et chauffage individuel.

- 7e et dernier étage, avec ascenseur
- Vue dégagée, aucun vis-à-vis
- Salon avec cuisine ouverte
- Deux chambres
- Salle de douche et WC séparés
- Double vitrage, bon état général
- Chauffage individuel

Surface loi Carrez	62,55 m²
Surface au sol	65,36 m²
Surface pondérée	64 m²
Nombre de pièces	3
Chambres	2
Étage	7e et dernier
Ascenseur	Oui
Exposition	Vue dégagée, sans vis-à-vis
Salle d'eau	Salle de douche
WC	Séparés
Menuiseries	Double vitrage
Chauffage	Individuel
État	Bon état
DPE	G

PRIX DE VENTE

598 000 € FAI

Frais d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur. Appartement au 7e et dernier étage, avec ascenseur. Visites sur rendez-vous.

VISITE EN IMAGES



LE SÉJOUR ET LA CUISINE OUVERTE



CHAMBRE



SECONDE CHAMBRE



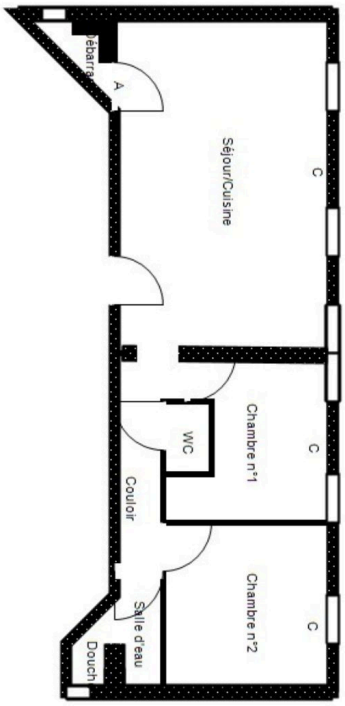
ENTRÉE ET DÉGAGEMENT

SALLE DE DOUCHE ET PLAN



SALLE DE DOUCHE

Croquis



CROQUIS, SURFACES NON CONTRACTUELLES