

## CD CONSEILS

32 rue Lepic 75018 Paris

Tél : 06 10 23 02 16 / Email : [cd.conseils@orange.fr](mailto:cd.conseils@orange.fr)

[cdconseils-immo.fr](http://cdconseils-immo.fr)

# APPARTEMENT – PARIS 7ème Rue Surcouf

Lumineux.

Calme.

A rénover.

Prix : 638 600 €

Surface : 56,5 m<sup>2</sup> en loi Carrez

4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur.

Cave.

**Au 4<sup>ème</sup> étage et dernier étage sans ascenseur** d'un immeuble ancien, nous commercialisons un appartement de 3 pièces.  
(Deux portes palières, deux WC, deux lots donc possibilité de diviser).  
Travaux à prévoir.

### Sans perte de place

Lumineux, notamment par sa situation en étage élevé mais aussi par ses grandes fenêtres et des puits de lumière.

Très peu vis-à-vis et calme sur cour large.

Belle cheminée.

Chauffage individuel au gaz.

Une cave complète cet ensemble.

DPE : F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### Détails copropriété et informations financières

Situé dans une copropriété comptant 31 lots d'habitation, pour un montant moyen trimestriel des dépenses courantes de 634 €. En attente de la taxe foncière.

### RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 9201201800032092– RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris

# CD CONSEILS

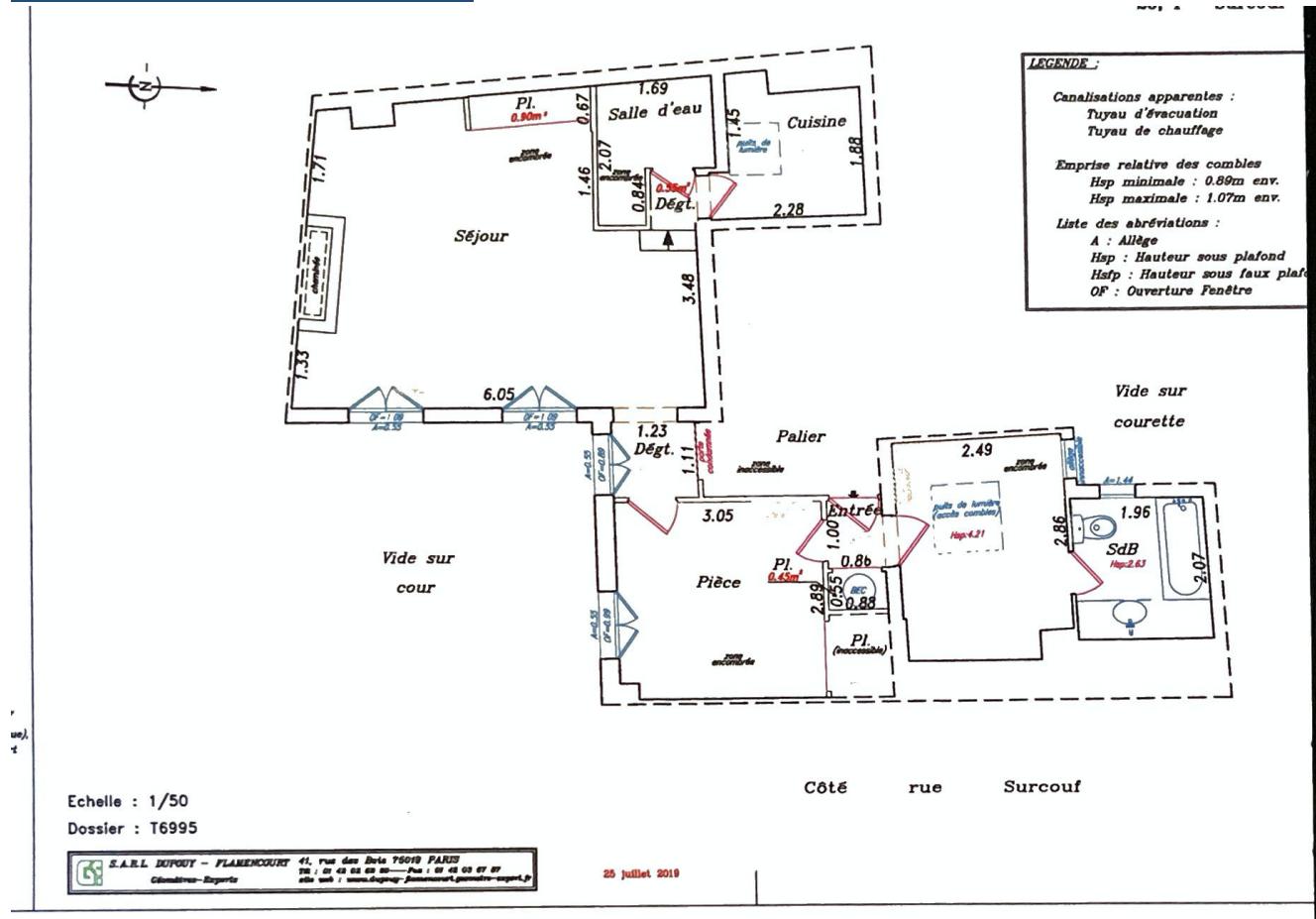
32 rue Lepic 75018 Paris  
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : [cd.conseils@orange.fr](mailto:cd.conseils@orange.fr)

[cdconseils-immo.fr](http://cdconseils-immo.fr)

À propos du prix : 638 600€ Honoraires de 3% du prix du bien TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix du bien hors honoraires : 620 000 €

## Plan informatif non contractuel



## RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032092 - RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris

# CD CONSEILS

32 rue Lepic 75018 Paris  
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : [cd.conseils@orange.fr](mailto:cd.conseils@orange.fr)

[cdconseils-immo.fr](http://cdconseils-immo.fr)



RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES  
CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris  
TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 9201201800032092– RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris

# CD CONSEILS

32 rue Lepic 75018 Paris  
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : [cd.conseils@orange.fr](mailto:cd.conseils@orange.fr)

[cdconseils-immo.fr](http://cdconseils-immo.fr)



## RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

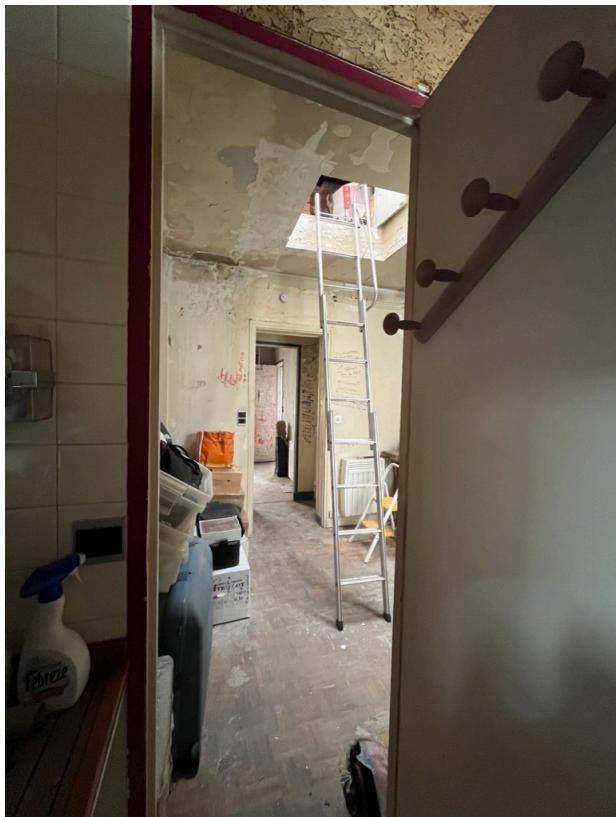
TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032092– RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris

# **CD CONSEILS**

32 rue Lepic 75018 Paris  
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : [cd.conseils@orange.fr](mailto:cd.conseils@orange.fr)

[cdconseils-immo.fr](http://cdconseils-immo.fr)



## **RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES**

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032092– RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris