

CD CONSEILS

32 rue Lepic 75018 Paris
Tél : 06 10 23 02 16 / Email : cd.conseils@orange.fr

cdconseils-immo.fr

APPARTEMENT – PARIS 6ème Rue Mazarine



Venez découvrir ce que réserve ce charmant studio avec son jardin privé en plein cœur du 6ème arrondissement de Paris, rue Mazarine.

On accède à ce joli appartement en descendant par un escalier par le jeu des différences de niveaux dans la copropriété et le quartier.

Très bien pensé et complètement refait vous trouverez une cuisine tout équipée et de nombreux rangements suivis d'un dressing.

Une très agréable salle de bain avec des rangements et un lave-linge installé sous l'escalier pour optimiser l'espace.

La pièce à vivre avec placards ouvre sur un petit jardin agrémenté de plantations persistantes, et d'éclairage extérieur.

Charges courantes d'environ 190 euros par trimestre, déclaré par le vendeur.

Prix 440 000 euros FAI - Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Prix net vendeur : 421 000 euros.

Information DPE classe ENERGIE : D - Électricité aux normes RAS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

RECHERCHES ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

CD Conseils - SAS au capital de 12 000 €- N° SIRET : 799 245 733 RCS Paris

TVA intracommunautaire n° FR 31 799245733

Carte Professionnelle CPI 92012018000032- RCP SAA - Suffren Assurances Associés, 26 av de Suffren 75015 Paris